

LEJEKONTRAKT FOR BUTIKSLOKALE

LEJEKONTRAKT - UOPSIGELIGT LEJEFORHOLD

Mellem følgende parter:

Udlejer:

Navn: **[Udlejers fulde navn]**

Adresse: **[Udlejers adresse]**

Telefonnummer: **[Udlejers telefonnummer]**

E-mail: **[Udlejers e-mail]**

og

Lejer:

Navn: **[Lejers fulde navn]**

Adresse: **[Lejers nuværende adresse]**

Telefonnummer: **[Lejers telefonnummer]**

E-mail: **[Lejers e-mail]**

Vedrørende følgende lejemål:

Adresse: **[Adresse på det lejede]**

Postnummer og by: **[Postnummer og by]**

Type: **[Lejlighed / hus / rækkehus mv.]

Areal: **[Antal m²]

1. Leje og betaling

LEJEKONTRAKT FOR BUTIKSLOKALE

Månedlig husleje: ****[Beløb] DKK****

Forfaldsdato: ****[Dag i måneden]****

Betales til: ****[Bankoplysninger]****

Inkluderer:

El

Vand

Varme

Internet

Fællesudgifter

2. Depositum og forudbetalt leje

Depositum: ****[Beløb] DKK****

Forudbetalt leje: ****[Beløb] DKK****

3. Lejeperiode og uopsigelighed

Startdato: ****[Startdato]****

Lejeaftalen er uopsigelig for begge parter i følgende periode:

****[Antal måneder eller dato - fx 12 måneder fra startdato]****

Efter udløb af den uopsigelige periode kan lejeaftalen opsiges som følger:

Lejer: ****[Antal måneders]**** varsel

Udlejer: ****[Antal måneders]**** varsel jf. Lejeloven

4. Vedligeholdelse

Lejer vedligeholder indvendigt

LEJEKONTRAKT FOR BUTIKSLOKALE

Udlejer vedligeholder udvendigt og installationer

5. Særlige bestemmelser

****[Indsæt eventuelle regler om husdyr, parkering, adgang mv.]****

6. Bilag

Husorden

Indflytningsrapport

Energimærke

Dato: ****[Dato for underskrift]****

Udlejers underskrift: _____

Lejers underskrift: _____