

LEJEKONTRAKT FOR BUTIKSLOKALE

TIDSBEGRÆNSET LEJEKONTRAKT MED FORKØBSRET

Denne kontrakt er udarbejdet i overensstemmelse med Lejeloven og Typeformular A, 10. udgave.

Mellem følgende parter:

Udlejer:

Navn: **[Udlejers fulde navn / virksomhedsnavn]**

Adresse: **[Udlejers adresse]**

Telefonnummer: **[Udlejers telefonnummer]**

E-mail: **[Udlejers e-mail]**

og

Lejer:

Navn: **[Lejers fulde navn]**

Adresse: **[Lejers adresse]**

Telefonnummer: **[Lejers telefonnummer]**

E-mail: **[Lejers e-mail]**

Vedrørende følgende lejemål:

Adresse: **[Adresse på det lejede]**

Areal: **[Antal m²]

Etage: **[Etage]

Type: **[Lejlighed / hus / værelse]

LEJEKONTRAKT FOR BUTIKSLOKALE

1. Lejeperiode

Lejeaftalen gælder fra ****[Startdato]**** til og med ****[Slutdato]****

Kontrakten er tidsbegrænset og ophører automatisk uden opsigelse på slutdatoen.

Begrundelse for tidsbegrænsning:

****[Angiv fx udlejers fremtidige brug, salg eller behov for bolig]****

2. Forkøbsret

Lejer tildeles forkøbsret til boligen på følgende betingelser:

- Udlejer er forpligtet til at tilbyde boligen til lejer, hvis den ønskes solgt.
- Tilbuddet skal være skriftligt og indeholde salgspris og vilkår.
- Lejer har ****[Antal dage]**** dage til at gøre forkøbsretten gældende.
- Forkøbsretten gælder i hele lejeperioden.

3. Leje og betaling

Månedlig leje: ****[Beløb] DKK****

Betales senest den ****[Dato]**** hver måned til: ****[Bankoplysninger]****

Lejen inkluderer:

Vand

Varme

EI

Internet

Fællesudgifter

LEJEKONTRAKT FOR BUTIKSLOKALE

4. Depositum og forudbetalt leje

Depositum: **[Beløb] DKK**

Forudbetalt leje: **[Beløb] DKK**

5. Vedligeholdelse

Lejer vedligeholder indvendigt.

Udlejer vedligeholder udvendigt og tekniske installationer.

6. Brug og særlige regler

Lejemålet må kun anvendes til beboelse.

Husdyr er tilladt

Rygning er ikke tilladt

Fremleje kræver skriftlig godkendelse fra udlejer

7. Bilag

Husorden

Indflytningsrapport

Energimærke

Særlige bestemmelser (§11)

Dato: **[Dato for underskrift]**

Udlejers underskrift: _____

Lejers underskrift: _____