

LEJEKONTRAKT FOR BUTIKSLOKALE

STANDARD LEJEKONTRAKT - MED FORKØBSRET

Denne kontrakt er udarbejdet i overensstemmelse med Typeformular A, 10. udgave.

Mellem følgende parter:

Udlejer:

Navn: **[Udlejers fulde navn]**

Adresse: **[Udlejers adresse]**

Telefonnummer: **[Udlejers telefonnummer]**

E-mail: **[Udlejers e-mail]**

og

Lejer:

Navn: **[Lejers fulde navn]**

Adresse: **[Lejers adresse]**

Telefonnummer: **[Lejers telefonnummer]**

E-mail: **[Lejers e-mail]**

Vedrørende følgende lejemål:

Adresse: **[Adresse på lejemålet]**

Postnummer og by: **[Postnummer og by]**

Lejemålets areal: **[Antal m²]

Type: **[Lejlighed / hus / rækkehus mv.]

LEJEKONTRAKT FOR BUTIKSLOKALE

1. Leje og betaling

Månedlig leje: **[Beløb] DKK**

Forfaldsdato: **[Dag i måneden]**

Betales til: **[Bankoplysninger]**

Lejen reguleres årligt i henhold til nettoprisindekset.

2. Depositum og forudbetalt leje

Depositum: **[Beløb] DKK**

Forudbetalt leje: **[Beløb] DKK**

3. Lejeperiode

Startdato: **[Startdato]**

Tidsubegrænset

Tidsbegrænset til: **[Slutdato]**

4. Vedligeholdelse

Lejer står for almindelig indvendig vedligeholdelse.

Udlejer er ansvarlig for udvendig vedligeholdelse og installationer.

5. Opsigelse

Opsigelsesvarsel:

Lejer: **[Antal måneder]**

Udlejer: **[Antal måneder]**, jf. Lejeloven

6. Forkøbsret

Lejer tildeles forkøbsret til lejemålet på følgende vilkår:

LEJEKONTRAKT FOR BUTIKSLOKALE

- Udlejer er forpligtet til skriftligt at tilbyde lejemålet til lejer på samme vilkår som en ekstern køber
- Lejer har ****[Antal dage]**** dage til at gøre forkøbsretten gældende
- Forkøbsretten er gældende så længe lejemålet er beboet af lejer og lejekontrakten er aktiv

7. Særlige bestemmelser (§11)

****[Indsæt evt. aftaler om adgang, husdyr, parkering, fællesarealer mv.]****

8. Bilag

Husorden

Energimærke

Indflytningsrapport

Tilbudsdokument ved forkøbsret

Dato: ****[Dato for underskrift]****

Udlejers underskrift: _____

Lejers underskrift: _____