

LEJEKONTRAKT FOR BUTIKSLOKALE

STANDARD LEJEKONTRAKT FOR JORD

Mellem følgende parter:

Udlejer (jordens ejer):

Navn: **[Udlejers fulde navn eller virksomhedsnavn]**

Adresse: **[Udlejers adresse]**

CVR/CPR: **[CVR eller CPR-nummer]**

Telefonnummer: **[Udlejers telefonnummer]**

E-mail: **[Udlejers e-mail]**

og

Lejer:

Navn: **[Lejers fulde navn eller virksomhedsnavn]**

Adresse: **[Lejers adresse]**

CVR/CPR: **[CVR eller CPR-nummer]**

Telefonnummer: **[Lejers telefonnummer]**

E-mail: **[Lejers e-mail]**

Vedrørende følgende jordareal:

Adresse: **[Adresse eller matrikelnummer]**

Arealstørrelse: **[Antal m² / ha]**

Anvendelse: **[Fx landbrug, opbevaring, græsning, fritid, kolonihave mv.]

LEJEKONTRAKT FOR BUTIKSLOKALE

1. Lejeperiode

Lejekontrakten træder i kraft den ****[Startdato]****

Tidsbegrænset til og med: ****[Slutdato]****

Tidsubegrænset, med opsigelsesvarsel

Opsigelsesvarsel:

Lejer: ****[Antal måneder]****

Udlejer: ****[Antal måneder]****

2. Leje og betaling

Årlig leje: ****[Beløb] DKK****

Betales i rater:

Én gang årligt

Kvartalsvis

Månedligt

Betales til: ****[Bankoplysninger]****

Lejen reguleres:

Fast sats

Efter nettoprisindeks

Andet: ****[Angiv]****

3. Brugsret og ansvar

Lejer har brugsret til arealet til det angivne formål.

Lejer må ikke ændre arealet (bygge, grave, beplante) uden skriftlig tilladelse fra udlejer.

Vedligeholdelse og oprydning påhviler lejeren.

LEJEKONTRAKT FOR BUTIKSLOKALE

4. Forsikring og ansvar

Lejer er ansvarlig for eventuelle skader, der opstår på eller som følge af brugen af arealet.

Udlejer anbefaler, at lejer tegner relevant ansvarsforsikring.

5. Øvrige vilkår

****[Fx adgangsforhold, brug af maskiner, hegn, husdyr mv.]****

6. Bilag

Kortmateriale

Servitutter eller deklarationer

Regler for brug

Dato: ****[Dato for underskrift]****

Udlejers underskrift: _____

Lejers underskrift: _____