

LEJEKONTRAKT FOR VÆRELSE

LEJEKONTRAKT TIL PRIVAT UDLEJNINGSBYGGERI

Mellem følgende parter:

Udlejer (privat udlejningsselskab eller ejer):

Navn: ****[Fulde navn på udlejer eller virksomhedsnavn]****

Adresse: ****[Adresse på udlejer]****

CVR-nummer (hvis relevant): ****[CVR-nummer]****

Telefonnummer: ****[Udlejers telefonnummer]****

E-mail: ****[Udlejers e-mail]****

og

Lejer:

Navn: ****[Fulde navn på lejer]****

Adresse: ****[Lejers nuværende adresse]****

Telefonnummer: ****[Lejers telefonnummer]****

E-mail: ****[Lejers e-mail]****

Vedrørende følgende bolig i privat udlejningsbyggeri:

Adresse: ****[Adresse på lejligheden]****

Postnummer og by: ****[Postnummer og by]****

Lejlighedsnummer: ****[Lejlighedsnummer]****

1. Lejemålets anvendelse

LEJEKONTRAKT FOR VÆRELSE

Lejemålet udlejes til beboelse. Lejer forpligter sig til at overholde husorden og bygningsreglement.

Erhvervsmæssig anvendelse er ikke tilladt uden skriftlig godkendelse.

2. Husleje og betaling

Månedlig husleje: ****[Beløb] DKK****

Betalingsdato: ****[Dag i måneden]****

Betaling sker til: ****[Bankoplysninger]****

Huslejen inkluderer:

Vand

Varme

EI

Internet

Renovation

3. Depositum og forudbetalt leje

Depositum: ****[Beløb] DKK****

Forudbetalt husleje: ****[Beløb] DKK****

4. Lejeperiode

Startdato: ****[Startdato]****

Tidsubegrænset

Tidsbegrænset indtil ****[Slutdato]****

5. Vedligeholdelse

Lejer står for indvendig vedligeholdelse. Udlejer varetager udvendig vedligeholdelse og fællesfaciliteter i

LEJEKONTRAKT FOR VÆRELSE

henhold til gældende lovgivning.

6. Fællesfaciliteter

Lejer har adgang til:

Trappevask

Fællesvaskeri

Affaldssortering

Cykelkælder

Udendørsarealer

7. Opsigelse

Lejer: ****[Antal måneders varsel] måned(er)****

Udlejer: ****[Antal måneders varsel] måned(er)**** jf. Lejeloven

8. Særlige vilkår

****[Fx husdyr, rygning, brug af altan eller depotrum mv.]****

9. Bilag

Husorden

Indflytningsrapport

Energimærke

Dato: ****[Dato for underskrift]****

Udlejers underskrift: _____

LEJEKONTRAKT FOR VÆRELSE

Lejers underskrift: _____