

# LEJEKONTRAKT FOR ANDELSLEJLIGHED

## LEJEKONTRAKT FOR PRIVAT UDLEJNING

Mellem følgende parter:

Udlejer (privatperson):

Navn: **\*\*[Fulde navn på udlejer]\*\***

Adresse: **\*\*[Udlejers privatadresse]\*\***

Telefonnummer: **\*\*[Udlejers telefonnummer]\*\***

E-mail: **\*\*[Udlejers e-mail]\*\***

og

Lejer:

Navn: **\*\*[Fulde navn på lejer]\*\***

Adresse: **\*\*[Lejers nuværende adresse]\*\***

Telefonnummer: **\*\*[Lejers telefonnummer]\*\***

E-mail: **\*\*[Lejers e-mail]\*\***

Lejekontrakten omfatter følgende bolig:

Adresse: **\*\*[Adresse på boligen]\*\***

Postnummer og by: **\*\*[Postnummer og by]\*\***

### 1. Lejemålets anvendelse

Boligen udlejes til beboelse for lejer og dennes husstand. Der må ikke drives erhverv uden skriftlig tilladelse fra udlejer.

# LEJEKONTRAKT FOR ANDELSLEJLIGHED

## 2. Husleje og betaling

Månedlig husleje: **\*\*[Beløb] DKK\*\***

Betales senest den **\*\*[Dag i måneden]\*\***

Betaling sker til: **\*\*[Bankoplysninger]\*\***

Huslejen inkluderer:

Vand

Varme

El

Internet

Renovation

## 3. Depositum og forudbetalt leje

Depositum: **\*\*[Beløb] DKK\*\***

Forudbetalt leje: **\*\*[Beløb] DKK\*\***

## 4. Lejeperiode

Startdato: **\*\*[Startdato]\*\***

Tidsubegrænset

Tidsbegrænset til **\*\*[Slutdato]\*\***

## 5. Vedligeholdelse

Lejer står for almindelig indvendig vedligeholdelse. Udlejer er ansvarlig for udvendig vedligeholdelse.

## 6. Opsigelse

## LEJEKONTRAKT FOR ANDELSLEJLIGHED

Lejer: **\*\*[Antal måneders varsel] måned(er)\*\***

Udlejer: **\*\*[Antal måneders varsel] måned(er)\*\*** jf. Lejeloven

### 7. Forsikring

Lejer skal selv tegne indboforsikring. Udlejer har ejendomsforsikring.

### 8. Særlige bestemmelser

**\*\*[Fx husdyr, rygning, adgang til have eller fællesarealer mv.]\*\***

Dato: **\*\*[Dato for underskrift]\*\***

Udlejers underskrift: \_\_\_\_\_

Lejers underskrift: \_\_\_\_\_