

# LEJEKONTRAKT FOR BUTIKSLOKALE

## LEJEKONTRAKT FOR KONTORLOKALE

Mellem følgende parter:

Udlejer:

Navn: \*\*[Fulde navn eller firmanavn på udlejer]\*\*

Adresse: \*\*[Udlejers adresse]\*\*

CVR-nummer: \*\*[CVR-nummer]\*\*

Telefonnummer: \*\*[Udlejers telefonnummer]\*\*

E-mail: \*\*[Udlejers e-mail]\*\*

og

Lejer:

Navn: \*\*[Fulde navn eller firmanavn på lejer]\*\*

Adresse: \*\*[Lejers adresse]\*\*

CVR-nummer: \*\*[CVR-nummer]\*\*

Telefonnummer: \*\*[Lejers telefonnummer]\*\*

E-mail: \*\*[Lejers e-mail]\*\*

Lejeaftalen omfatter følgende kontorlokale:

Adresse: \*\*[Adresse på kontorlokalet]\*\*

Postnummer og by: \*\*[Postnummer og by]\*\*

Lokaletype og areal: \*\*[Fx kontor - antal m<sup>2</sup>]

# LEJEKONTRAKT FOR BUTIKSLOKALE

## 1. Anvendelse

Lejemålet må udelukkende anvendes som kontor. Enhver anden anvendelse kræver udlejers skriftlige samtykke.

## 2. Leje og betaling

Månedlig husleje ekskl. moms: \*\*[Beløb] DKK\*\*

Moms: \*\*[Momsbeløb] DKK\*\*

Samlet betaling inkl. moms: \*\*[Samlet beløb] DKK\*\*

Forfaldsdato: \*\*[Dag i måneden]\*\*

Betaling sker til: \*\*[Bankoplysninger]\*\*

## 3. Depositum og forudbetalt leje

Depositum: \*\*[Beløb] DKK\*\*

Forudbetalt leje: \*\*[Beløb] DKK\*\*

## 4. Lejeperiode

Startdato: \*\*[Startdato]\*\*

Tidsubegrænset

Tidsbegrænset til: \*\*[Slutdato]\*\*

Uopsigelig i perioden: \*\*[Fra] til [Til]\*\*

## 5. Vedligeholdelse

Lejer har ansvar for indvendig vedligeholdelse. Udlejer vedligeholder bygningens ydre og fælles installationer.

## 6. Indretning og ændringer

## LEJEKONTRAKT FOR BUTIKSLOKALE

Ændringer i kontoret, herunder opsætning af vægge, IT-installationer eller skiltning, kræver skriftlig godkendelse fra udlejer.

### 7. Fællesfaciliteter

Lejer har adgang til:

Fælles mødelokaler

Kantine

Toiletter

Parkering

Reception

### 8. Opsigelse

Lejeaftalen kan opsiges af begge parter med **\*\*[Antal måneders varsel] måned(er)\*\*** skriftligt varsel, medmindre andet er aftalt.

### 9. Særlige vilkår

**\*\*[Fx adgang udenfor åbningstid, rengøring, alarm, internet, netværk mv.]\*\***

Dato: **\*\*[Dato for underskrift]\*\***

Udlejers underskrift: \_\_\_\_\_

Lejers underskrift: \_\_\_\_\_