

LEJEKONTRAKT FOR BUTIKSLOKALE

LEJEKONTRAKT - MED TILLADELSE TIL HUSDYR

Mellem følgende parter:

Udlejer:

Navn: **[Udlejers fulde navn]**

Adresse: **[Udlejers adresse]**

Telefonnummer: **[Telefonnummer]**

E-mail: **[E-mail]**

og

Lejer:

Navn: **[Lejers fulde navn]**

Adresse: **[Lejers nuværende adresse]**

Telefonnummer: **[Telefonnummer]**

E-mail: **[E-mail]**

Vedrørende lejemål beliggende på:

Adresse: **[Adresse på det lejede]**

Postnummer og by: **[Postnummer og by]**

Type: **[Lejlighed / hus / rækkehus mv.]

Areal: **[Antal m²]

1. Lejevilkår

Månedlig husleje: **[Beløb] DKK

LEJEKONTRAKT FOR BUTIKSLOKALE

Forfaldsdato: **[Dato]**

Betaling til: **[Bankoplysninger]**

Inkluderer:

Vand

Varme

El

Internet

Fællesudgifter

2. Depositum og forudbetalt leje

Depositum: **[Beløb] DKK

Forudbetalt leje: **[Beløb] DKK

3. Lejeperiode

Startdato: **[Startdato]

Tidsbegrænset til: **[Slutdato]

Tidsubegrænset

4. Vedligeholdelse

Lejer vedligeholder indvendigt. Udlejer vedligeholder udvendigt og faste installationer.

5. Tilladelse til husdyr

Udlejer tillader, at lejer holder følgende husdyr i lejemålet:

Art: **[Fx hund, kat, kanin]

Antal: **[Antal]

LEJEKONTRAKT FOR BUTIKSLOKALE

Navn(e): ****[Navn/navne på dyret/dyrene]****

Betingelser:

- Husdyret må ikke være til gene for naboer eller ejendommens brug
- Lejer er ansvarlig for eventuelle skader eller ekstra rengøring forårsaget af husdyret
- Ved gentagne klager kan tilladelsen tilbagekaldes

6. Opsigelse

Lejer kan opsigte med ****[Antal måneders]**** varsel

Udlejer kan opsigte med ****[Antal måneders]**** varsel i henhold til Lejeloven

7. Bilag

Husorden

Indflytningsrapport

Særlige tilladelser (husdyr, grill, parkering mv.)

Dato: ****[Dato for underskrift]****

Udlejers underskrift: _____

Lejers underskrift: _____