

LEJEKONTRAKT FOR BUTIKSLOKALE

LEJEKONTRAKT - HUS MED FORKØBSRET

Mellem følgende parter:

Udlejer:

Navn: **[Udlejers fulde navn]**

Adresse: **[Udlejers privatadresse]**

Telefonnummer: **[Udlejers telefonnummer]**

E-mail: **[Udlejers e-mail]**

og

Lejer:

Navn: **[Lejers fulde navn]**

Adresse: **[Lejers nuværende adresse]**

Telefonnummer: **[Lejers telefonnummer]**

E-mail: **[Lejers e-mail]**

Vedrørende følgende ejendom:

Adresse: **[Adresse på huset]**

Postnummer og by: **[Postnummer og by]**

Ejendomstype: Hus til helårsbeboelse

Areal: **[Antal m²]

1. Lejevilkår

LEJEKONTRAKT FOR BUTIKSLOKALE

Månedlig husleje: ****[Beløb] DKK****

Betaling forfalder hver den ****[Dag]**** i måneden

Betaling til: ****[Bankoplysninger]****

Inkluderer:

Vand

Varme

El

Internet

Renovation

2. Depositum og forudbetalt leje

Depositum: ****[Beløb] DKK****

Forudbetalt leje: ****[Beløb] DKK****

3. Lejeperiode

Startdato: ****[Startdato]****

Tidsbegrænset til og med: ****[Slutdato]****

Tidsubegrænset

4. Vedligeholdelse

Lejer står for indvendig vedligeholdelse

Udlejer står for udvendig vedligeholdelse og faste installationer

5. Opsigelse

Lejeaftalen kan opsiges af:

LEJEKONTRAKT FOR BUTIKSLOKALE

Lejer med **[Antal måneders]** varsel

Udlejer med **[Antal måneders]** varsel i henhold til Lejeloven

6. Forkøbsret

Udlejer giver hermed lejer forkøbsret til ejendommen.

Forkøbsretten gælder under følgende betingelser:

- Udlejer er forpligtet til at tilbyde ejendommen til lejer på samme vilkår som eventuelle købstilbud
- Lejer har **[Antal dage]** kalenderdage til at gøre forkøbsretten gældende fra modtagelse af skriftligt tilbud
- Forkøbsretten er gældende så længe lejeaftalen består, medmindre andet aftales skriftligt

7. Øvrige bestemmelser

[Indsæt evt. betingelser for adgang til have, carport, skur, kælder mv.]

8. Bilag

Husorden

Indflytningsrapport

Energimærke

Kopi af ejendommens salgsoptilling ved forkøbsret

Dato: **[Dato for underskrift]**

Udlejers underskrift: _____

Lejers underskrift: _____