

LEJEKONTRAKT FOR BUTIKSLOKALE

LEJEKONTRAKT - MED FORTRYDELSESRET

Mellem følgende parter:

Udlejer:

Navn: **[Navn på udlejer]**

Adresse: **[Udlejers adresse]**

Telefonnummer: **[Telefonnummer]**

E-mail: **[E-mail]**

og

Lejer:

Navn: **[Navn på lejer]**

Adresse: **[Lejers adresse]**

Telefonnummer: **[Telefonnummer]**

E-mail: **[E-mail]**

Vedrørende følgende lejemål:

Adresse: **[Adresse på det lejede]**

Postnummer og by: **[Postnummer og by]**

Type: **[Lejlighed, værelse, hus mv.]

Areal: **[Antal m²]

1. Lejevilkår

LEJEKONTRAKT FOR BUTIKSLOKALE

Månedlig husleje: **[Beløb] DKK**

Forfaldsdato: **[Dato]**

Betales til: **[Bankoplysninger]**

Inkluderer:

El

Vand

Varme

Internet

Renovation

2. Depositum og forudbetalt leje

Depositum: **[Beløb] DKK**

Forudbetalt leje: **[Beløb] DKK**

3. Lejeperiode

Startdato: **[Startdato]**

Tidsbegrænset til og med: **[Slutdato]**

Tidsubegrænset

4. Fortrydelsesret

Lejer har ret til at fortryde denne aftale uden begrundelse inden for **[Antal dage]** dage efter kontraktens indgåelse.

Fortrydelsen skal ske skriftligt til udlejer via e-mail eller fysisk brev.

Ved fortrydelse tilbagebetales indbetalte beløb inden **[Antal dage]** dage.

Eventuelle udgifter til administration eller lejerens brug af lejemålet fratrækkes.

LEJEKONTRAKT FOR BUTIKSLOKALE

5. Vedligeholdelse

Lejer: ****[Indvendig vedligeholdelse: ja/nej]****

Udlejer: ****[Udvendig vedligeholdelse: ja/nej]****

6. Opsigelse

Opsigelse skal ske med ****[Antal måneders]**** varsel af begge parter, medmindre andet er aftalt.

7. Bilag

Husorden

Indflytningsrapport

Energiattest

Fortrydelsesformular

Dato: ****[Dato for underskrift]****

Udlejers underskrift: _____

Lejers underskrift: _____