

LEJEKONTRAKT FOR ANDELSLEJLIGHED

LEJEKONTRAKT FOR HUS

Mellem følgende parter:

Udlejer:

Navn: **[Fulde navn på udlejer]**

Adresse: **[Udlejers adresse]**

Telefonnummer: **[Udlejers telefonnummer]**

E-mail: **[Udlejers e-mail]**

og

Lejer:

Navn: **[Fulde navn på lejer]**

Adresse: **[Lejers nuværende adresse]**

Telefonnummer: **[Lejers telefonnummer]**

E-mail: **[Lejers e-mail]**

Der indgås hermed aftale om leje af følgende hus:

Adresse: **[Adresse på huset]**

Postnummer og by: **[Postnummer og by]**

1. Lejemålets anvendelse

Huset udlejes til beboelse og må kun benyttes af lejer og dennes husstand. Erhvervsmæssig brug kræver skriftlig tilladelse fra udlejer.

LEJEKONTRAKT FOR ANDELSLEJLIGHED

2. Leje og betaling

Månedlig husleje: ****[Beløb] DKK****

Betalingsdato: ****[Dag i måneden]****

Betalingsoplysninger: ****[Bankoplysninger]****

Lejen inkluderer:

Vand

Varme

El

Renovation

Internet

3. Depositum og forudbetalt leje

Depositum: ****[Beløb] DKK****

Forudbetalt husleje: ****[Beløb] DKK****

4. Lejeperiode

Startdato: ****[Startdato]****

Tidsubegrænset

Tidsbegrænset indtil ****[Slutdato]****

5. Vedligeholdelse

Lejer står for almindelig indvendig vedligeholdelse og havearbejde. Udlejer er ansvarlig for større reparationer og udvendig vedligeholdelse, medmindre andet er aftalt.

LEJEKONTRAKT FOR ANDELSLEJLIGHED

6. Forsikring og ansvar

Lejer skal tegne indboforsikring. Udlejer har ejendomsforsikring. Skader på huset som følge af lejers uforsvarlige adfærd er lejers ansvar.

7. Opsigelse

Lejer kan opsige lejeaftalen med ****[Antal måneder] måned(er)**** varsel.

Udlejer kan opsige efter reglerne i Lejeloven med samme varsel.

8. Særlige vilkår

****[Fx husdyr, brug af garage/skur, regler for grill og røg mv.]****

Dato: ****[Dato for underskrift]****

Udlejers underskrift: _____

Lejers underskrift: _____