

LEJEKONTRAKT FOR BUTIKSLOKALE

LEJEKONTRAKT FOR ERHVERVSLOKALE

Mellem følgende parter:

Udlejer:

Navn: **[Navn eller firmanavn på udlejer]**

Adresse: **[Udlejers adresse]**

CVR-nummer: **[CVR-nummer]**

Telefonnummer: **[Telefonnummer]**

E-mail: **[E-mail]**

og

Lejer:

Navn: **[Navn eller firmanavn på lejer]**

Adresse: **[Lejers adresse]**

CVR-nummer: **[CVR-nummer]**

Telefonnummer: **[Telefonnummer]**

E-mail: **[E-mail]**

Vedrørende følgende erhvervslejemål:

Adresse: **[Adresse på erhvervslokalet]**

Postnummer og by: **[Postnummer og by]**

Areal: **[Kvadratmeter] m²

Type lokale: **[Fx butik, kontor, lager]

LEJEKONTRAKT FOR BUTIKSLOKALE

1. Anvendelse

Lejemålet må alene anvendes til følgende formål: **[Beskrivelse af aktivitet]**

Ændringer kræver skriftlig godkendelse fra udlejer.

2. Leje og betaling

Månedlig husleje ekskl. moms: **[Beløb] DKK**

Moms: **[Momsbeløb] DKK**

Samlet betaling inkl. moms: **[Samlet beløb] DKK**

Forfaldsdato: **[Dag i måneden]**

Betaling til: **[Bankoplysninger]**

3. Depositum og forudbetalt leje

Depositum: **[Beløb] DKK**

Forudbetalt leje: **[Beløb] DKK**

4. Lejeperiode

Startdato: **[Startdato]**

☐ Tidsubegrænset

☐ Tidsbegrænset til og med **[Slutdato]**

☐ Uopsigelig i perioden: **[Fra - Til]**

5. Vedligeholdelse

Lejer er ansvarlig for daglig drift og indvendig vedligeholdelse. Udlejer for udvendig vedligeholdelse, medmindre andet er aftalt.

LEJEKONTRAKT FOR BUTIKSLOKALE

6. Ændringer og skiltning

Lejer må ikke foretage ændringer eller opsætte skiltning uden udlejers skriftlige godkendelse.

7. Fællesudgifter og tillæg

Lejer betaler:

☐ Vand

☐ Varme

☐ El

☐ Fællesarealer

☐ Rengøring

☐ Renovation

8. Opsigelse

Lejeaftalen kan opsiges af begge parter med ****[Antal måneder] måned(er)**** varsel medmindre andet er aftalt. Opsigelsen skal være skriftlig.

9. Særlige vilkår

****[Indsæt fx konkurrenceklausul, adgangsforhold, brug af fælleslokaler, netværk mv.]****

Dato: ****[Dato for underskrift]****

Udlejers underskrift: _____

Lejers underskrift: _____