

# LEJEKONTRAKT FOR ANDELSLEJLIGHED

## LEJEKONTRAKT FOR EJERLEJLIGHED

Mellem følgende parter:

Udlejer (ejer af ejerlejligheden):

Navn: **\*\*[Fulde navn på udlejer]\*\***

Adresse: **\*\*[Udlejers adresse]\*\***

Telefonnummer: **\*\*[Udlejers telefonnummer]\*\***

E-mail: **\*\*[Udlejers e-mail]\*\***

og

Lejer:

Navn: **\*\*[Fulde navn på lejer]\*\***

Adresse: **\*\*[Lejers nuværende adresse]\*\***

Telefonnummer: **\*\*[Lejers telefonnummer]\*\***

E-mail: **\*\*[Lejers e-mail]\*\***

Lejeaftalen vedrører følgende ejerlejlighed:

Adresse: **\*\*[Adresse på ejerlejligheden]\*\***

Postnummer og by: **\*\*[Postnummer og by]\*\***

Ejerlejlighedsnummer: **\*\*[Ejerlejlighedsnummer]\*\***

### 1. Lejens anvendelse

Lejemålet må udelukkende benyttes til beboelse af lejer og dennes husstand. Erhvervsmæssig brug kræver

# LEJEKONTRAKT FOR ANDELSLEJLIGHED

skriftlig tilladelse fra udlejer og eventuelt ejerforeningen.

## 2. Lejevilkår

Månedlig husleje: **\*\*[Beløb] DKK\*\***

Betaling forfalder hver måned den **\*\*[Dag i måneden]\*\*** til følgende konto:

**\*\*[Bankoplysninger]\*\***

## 3. Depositum og forudbetalt leje

Depositum: **\*\*[Beløb] DKK\*\***

Forudbetalt husleje: **\*\*[Beløb] DKK\*\***

## 4. Lejeperiode

Lejeforholdet starter den **\*\*[Startdato]\*\***

Tidsubegrænset

Tidsbegrænset indtil den **\*\*[Slutdato]\*\***

## 5. Vedligeholdelse

Lejer er ansvarlig for almindelig indvendig vedligeholdelse. Udlejer varetager udvendig vedligeholdelse og større reparationer. Fællesarealer vedligeholdes af ejerforeningen.

## 6. Betingelser fra ejerforeningen

Lejer forpligter sig til at overholde ejerforeningens vedtægter og husorden. Overtrædelse kan betragtes som misligholdelse af lejekontrakten.

## 7. Opsigelse

Opsigelsesvarsel for lejer: **\*\*[Antal måneder] måned(er)\*\***

## LEJEKONTRAKT FOR ANDELSLEJLIGHED

Opsigelsesvarsel for udlejer: **\*\*[Antal måneder] måned(er)\*\*** (jf. Lejeloven)

### 8. Bilag

Følgende dokumenter er vedlagt:

Vedtægter for ejerforeningen

Husorden

Energimærke

Indflytningsrapport

### 9. Særlige vilkår

**\*\*[Eksempelvis tilladelse til husdyr, brug af altan, istandsættelse mv.]\*\***

Dato: **\*\*[Dato for underskrift]\*\***

Udlejers underskrift: \_\_\_\_\_

Lejers underskrift: \_\_\_\_\_