

# LEJEKONTRAKT FOR BUTIKSLOKALE

## LEJEKONTRAKT - MED FOKUS PÅ DEPOSITUM

Mellem følgende parter:

Udlejer:

Navn: \*\*[Navn på udlejer]\*\*

Adresse: \*\*[Udlejers adresse]\*\*

Telefonnummer: \*\*[Telefonnummer]\*\*

E-mail: \*\*[E-mail]\*\*

og

Lejer:

Navn: \*\*[Navn på lejer]\*\*

Adresse: \*\*[Lejers adresse]\*\*

Telefonnummer: \*\*[Telefonnummer]\*\*

E-mail: \*\*[E-mail]\*\*

Lejemålets adresse:

\*\*[Adresse på det lejede]\*\*, \*\*[Postnummer og by]\*\*

Boligens areal: \*\*[Antal m<sup>2</sup>]

Type: \*\*[Lejlighed, værelse, hus, mv.]

### 1. Lejevilkår

Månedlig husleje: \*\*[Beløb] DKK

Forfaldsdato: \*\*[Dag i måneden]

# LEJEKONTRAKT FOR BUTIKSLOKALE

Betaling til: **\*\*[Bankoplysninger]\*\***

Lejen inkluderer:

El

Vand

Varme

Internet

Renovation

## 2. Depositum

Lejer indbetaler et depositum på **\*\*[Beløb] DKK\*\***, svarende til højst 3 måneders husleje jf. Lejeloven.

Depositummet skal sikre udlejers krav ved fraflytning, herunder istandsættelse og manglende betaling.

Depositum tilbagebetales senest **\*\*[Antal dage]\*\*** dage efter fraflytning, fratrukket eventuelle berettigede krav.

## 3. Forudbetalt leje

Derudover indbetales forudbetalt leje svarende til **\*\*[Antal måneder]\*\*** måned(er): **\*\*[Beløb] DKK\*\***

## 4. Lejeperiode

Startdato: **\*\*[Startdato]\*\***

Tidsubegrænset

Tidsbegrænset til: **\*\*[Slutdato]\*\***

## 5. Vedligeholdelse

Lejer: **\*\*[Angiv om lejer har indvendigt vedligeholdelsesansvar]\*\***

Udlejer: **\*\*[Angiv ansvar for udvendig vedligeholdelse]\*\***

## 6. Opsigelse

## LEJEKONTRAKT FOR BUTIKSLOKALE

Lejeaftalen kan opsiges af:

Lejer med **\*\*[Antal måneder]\*\*** måneds varsel

Udlejer med **\*\*[Antal måneder]\*\*** måneds varsel jf. gældende regler

7. Bilag

Husorden

Indflytningsrapport

Energimærke

Dato: **\*\*[Dato for underskrift]\*\***

Udlejers underskrift: \_\_\_\_\_

Lejers underskrift: \_\_\_\_\_