

LEJEKONTRAKT FOR ANDELSLEJLIGHED

LEJEKONTRAKT FOR DELELEJLIGHED

Mellem følgende parter:

Udlejer: **[Fulde navn på udlejer]**

Adresse: **[Udlejers adresse]**

Telefonnummer: **[Udlejers telefonnummer]**

E-mail: **[Udlejers e-mail]**

og

Lejer(e):

1. **[Fulde navn på lejer 1]** - **[Telefonnummer]** - **[E-mail]**

2. **[Fulde navn på lejer 2]** - **[Telefonnummer]** - **[E-mail]**

[Evt. flere lejere kan tilføjes]

Lejemålet omfatter dele af en bolig beliggende på:

Adresse: **[Adresse på delelejligheden]**

Postnummer og by: **[Postnummer og by]**

1. Lejens anvendelse

Lejemålet består af individuelle værelser samt fælles adgang til køkken, bad/toilet og stue. Hver lejer har eneret til sit værelse og fælles brugsret til de øvrige faciliteter.

2. Lejefordeling og betaling

LEJEKONTRAKT FOR ANDELSLEJLIGHED

Samlet husleje pr. måned: **[Samlet beløb] DKK**

Fordeling mellem lejere:

- Lejer 1: **[Beløb] DKK**

- Lejer 2: **[Beløb] DKK**

[Evt. flere]

Betaling sker senest den **[Dag i måneden]** til følgende konto:

[Betalingsoplysninger]

3. Depositum og forudbetalt leje

Samlet depositum: **[Beløb] DKK**

Forudbetalt leje: **[Beløb] DKK**

4. Lejeperiode

Lejeaftalen starter den **[Startdato]**

Tidsubegrænset

Tidsbegrænset indtil den **[Slutdato]**

5. Vedligeholdelse

Lejerne er ansvarlige for rengøring og vedligeholdelse af deres værelser. Fællesarealer holdes rene efter fælles aftale eller plan. Udlejer står for udvendig vedligeholdelse.

6. Husorden og fælles regler

Lejerne forpligter sig til at overholde husorden vedr. støj, gæster, rengøring og respekt for fællesarealer.

7. Opsigelse

LEJEKONTRAKT FOR ANDELSLEJLIGHED

Opsigelse fra en enkelt lejer kan ske med ****[Antal måneders varsel]****. Ved fraflytning af én lejer fortsætter kontrakten for øvrige lejere, medmindre andet aftales.

8. Særlige vilkår

****[Eksempelvis rygning, husdyr, adgang til vaskemaskine, internet mv.]****

Dato: ****[Dato for underskrift]****

Udlejers underskrift: _____

Lejer 1 underskrift: _____

Lejer 2 underskrift: _____

[Evt. flere]