

# LEJEKONTRAKT FOR ANDELSLEJLIGHED

## LEJEKONTRAKT FOR BOFÆLLESSKAB

Mellem følgende parter:

Udlejer: \*\*[Fulde navn på udlejer]\*\*

Adresse: \*\*[Udlejers adresse]\*\*

Telefonnummer: \*\*[Udlejers telefonnummer]\*\*

E-mail: \*\*[Udlejers e-mail]\*\*

og

Lejer: \*\*[Fulde navn på lejer]\*\*

Adresse: \*\*[Lejers nuværende adresse]\*\*

Telefonnummer: \*\*[Lejers telefonnummer]\*\*

E-mail: \*\*[Lejers e-mail]\*\*

vedrørende leje af værelse i bofællesskab beliggende på:

Adresse: \*\*[Adresse på boligen]\*\*

Postnummer og by: \*\*[Postnummer og by]\*\*

Værelsesnummer/beskrivelse: \*\*[Værelse eller område i boligen]\*\*

### 1. Lejemålets karakter

Lejemålet omfatter et værelse med fælles adgang til følgende faciliteter:

Køkken

Bad/toilet

# LEJEKONTRAKT FOR ANDELSLEJLIGHED

Stue

Altan/terrasse

Fællesarealer

Lejer må anvende værelset til beboelse. Brugen af fællesarealer aftales med de øvrige beboere.

## 2. Lejevilkår

Månedlig husleje: **\*\*[Beløb] DKK\*\***

Betaling sker senest den **\*\*[Dag i måneden]\*\*** til:

**\*\*[Betalingsoplysninger]\*\***

## 3. Depositum og forudbetalt leje

Depositum: **\*\*[Beløb] DKK\*\***

Forudbetalt husleje: **\*\*[Beløb] DKK\*\***

## 4. Lejeperiode

Lejemålet starter den **\*\*[Startdato]\*\***

Tidsubegrænset

Tidsbegrænset til og med den **\*\*[Slutdato]\*\***

## 5. Vedligeholdelse

Lejer er ansvarlig for vedligeholdelse af sit eget værelse. Udlejer står for vedligeholdelse af fællesarealer og installationer.

## 6. Husorden og fælles regler

Lejer forpligter sig til at overholde bofællesskabets husorden og fælles aftaler vedrørende rengøring,

## LEJEKONTRAKT FOR ANDELSLEJLIGHED

støjniveau, gæster mv.

### 7. Opsigelse

Lejer: **\*\*[Antal måneders varsel] måned(er)\*\***

Udlejer: **\*\*[Antal måneders varsel] måned(er)\*\*** (jf. Lejeloven)

### 8. Særlige vilkår

**\*\*[Eksempelvis husdyr, rygning, brug af fællesarealer, rengøringsplan mv.]\*\***

Dato: **\*\*[Dato for underskrift]\*\***

Udlejers underskrift: \_\_\_\_\_

Lejers underskrift: \_\_\_\_\_