

LEJEKONTRAKT FOR ANDELSBOLIG

LEJEKONTRAKT FOR ANDELSBOLIG

Mellem følgende parter:

Udlejer: ****[Fulde navn på udlejer]****

Adresse: ****[Udlejers adresse]****

Telefonnummer: ****[Udlejers telefonnummer]****

E-mail: ****[Udlejers e-mail]****

og

Lejer: ****[Fulde navn på lejer]****

Adresse: ****[Lejers nuværende adresse]****

Telefonnummer: ****[Lejers telefonnummer]****

E-mail: ****[Lejers e-mail]****

er der indgået følgende lejeaftale om andelsboligen beliggende på:

Adresse: ****[Adresse på andelsboligen]****

Postnummer og by: ****[Postnummer og by]****

1. Boligens anvendelse

Lejemålet må alene anvendes som beboelse for lejer og dennes husstand. Erhvervsmæssig brug er ikke tilladt uden skriftlig tilladelse fra udlejer og andelsboligforeningens bestyrelse.

2. Lejens størrelse og betaling

LEJEKONTRAKT FOR ANDELSBOLIG

Den månedlige husleje udgør ****[Beløb] DKK****, som betales forud senest den ****[Dag i måneden]**** til følgende konto:

****[Bankoplysninger]****

Første lejebetaling sker senest den ****[Dato]****.

3. Depositum og forudbetalt leje

Ved indflytning betaler lejer:

Depositum: ****[Beløb] DKK****

Forudbetalt husleje: ****[Beløb] DKK****

4. Lejeperiodens varighed

Lejeaftalen er gældende fra den ****[Startdato]****.

Tidsubegrænset

Tidsbegrænset indtil den ****[Slutdato]****

Ved tidsbegrænset leje bortfalder lejemålet uden yderligere opsigelse.

5. Vedligeholdelse

Indvendig vedligeholdelse påhviler:

Lejer

Udlejer

Udvendig vedligeholdelse og fællesarealer varetages af andelsboligforeningen.

6. Opsigelse

Opsigelsesvarsel for lejer: ****[Antal måneder] måneder****

LEJEKONTRAKT FOR ANDELSBOLIG

Opsigelsesvarsel for udlejer: ****[Antal måneder] måneder**** (jf. Lejeloven)

7. Godkendelse fra andelsboligforeningen

Lejeaftalen er betinget af godkendelse fra andelsboligforeningens bestyrelse.

Aftalen er godkendt

Godkendelse afventes

8. Særlige vilkår

****[Evt. særlige aftaler såsom husdyr, istandsættelse, fremleje mv.]****

9. Bilag

Følgende dokumenter er vedlagt:

Indflytningsrapport

Husorden

Vedtægter for andelsboligforeningen

Energimærke

Dato: ****[Dato for underskrift]****

Udlejers underskrift: _____

Lejers underskrift: _____