

LEJEKONTRAKT FOR BUTIKSLOKALE

LEJEKONTRAKT FOR LABORATORIUM

Mellem følgende parter:

Udlejer:

Navn: **[Udlejers fulde navn eller virksomhedsnavn]**

Adresse: **[Udlejers adresse]**

CVR: **[Udlejers CVR-nummer]**

Telefonnummer: **[Udlejers telefonnummer]**

E-mail: **[Udlejers e-mail]**

og

Lejer:

Navn: **[Lejers fulde navn eller virksomhedsnavn]**

Adresse: **[Lejers adresse]**

CVR: **[Lejers CVR-nummer]**

Telefonnummer: **[Lejers telefonnummer]**

E-mail: **[Lejers e-mail]**

Vedrørende følgende lejemål:

Adresse: **[Adresse på laboratoriet]**

Lokaletype: Laboratorium

Areal: **[Antal m²]

Etage/afdeling: **[Etage/placering]

LEJEKONTRAKT FOR BUTIKSLOKALE

1. Lejeperiode

Startdato: **[Startdato]**

Tidsbegrænset til og med: **[Slutdato]**

Tidsubegrænset, med opsigelsesvarsel

Opsigelsesvarsel:

Lejer: **[Antal måneder]**

Udlejer: **[Antal måneder]**

2. Leje og betaling

Månedlig leje: **[Beløb] DKK

Forfaldsdato: **[Dato]**

Betales til: **[Bankoplysninger]**

Lejen inkluderer:

Vand

El

Varme

Internet

Rengøring

Sikkerhedssystem / adgangskontrol

3. Anvendelse og drift

Lejemålet må kun anvendes til laboratorieformål, herunder: **[Beskriv f.eks. analyse, test, forskning mv.]

Lejer er ansvarlig for lovlige drift og overholdelse af alle gældende regler og tilladelser, herunder arbejdsmiljø

LEJEKONTRAKT FOR BUTIKSLOKALE

og sikkerhed.

4. Indretning og installationer

Lejer må foretage nødvendige installationer med forudgående skriftlig godkendelse fra udlejer.

Ved fraflytning skal lejemålet afleveres i samme stand, medmindre andet er aftalt.

5. Forsikring og ansvar

Lejer forpligter sig til at tegne erhvervsansvarsforsikring.

Udlejer er ikke ansvarlig for skader på lejers udstyr eller aktiviteter.

6. Øvrige bestemmelser

****[Fx adgangsforhold, alarmer, ventilation, affaldshåndtering mv.]****

7. Bilag

Plantegning

Sikkerhedsregler

Vedligeholdelsesplan

Energimærke

Dato: ****[Dato for underskrift]****

Udlejers underskrift: _____

Lejers underskrift: _____