

LEJEKONTRAKT FOR BUTIKSLOKALE

LEJEKONTRAKT - MED FORKØBSRET

Mellem følgende parter:

Udlejer:

Navn: **[Udlejers fulde navn]**

Adresse: **[Udlejers adresse]**

Telefonnummer: **[Udlejers telefonnummer]**

E-mail: **[Udlejers e-mail]**

og

Lejer:

Navn: **[Lejers fulde navn]**

Adresse: **[Lejers adresse]**

Telefonnummer: **[Lejers telefonnummer]**

E-mail: **[Lejers e-mail]**

Vedrørende lejemål beliggende på:

Adresse: **[Adresse på lejemålet]**

Postnummer og by: **[Postnummer og by]**

Type: **[Lejlighed / hus / andel]**

Areal: **[Antal m²]

1. Lejevilkår

Månedlig husleje: **[Beløb] DKK

LEJEKONTRAKT FOR BUTIKSLOKALE

Forfaldsdato: **[Dato]**

Betaling til: **[Bankoplysninger]**

Inkluderer:

Vand

Varme

El

Internet

Fællesudgifter

2. Depositum og forudbetalt leje

Depositum: **[Beløb] DKK

Forudbetalt leje: **[Beløb] DKK

3. Lejeperiode

Startdato: **[Startdato]

Tidsbegrænset til: **[Slutdato]

Tidsubegrænset

4. Vedligeholdelse

Lejer vedligeholder det indvendige. Udlejer vedligeholder det udvendige og fælles installationer.

5. Opsigelse

Opsigelsesvarsel for lejer: **[Antal måneder]

Opsigelsesvarsel for udlejer: **[Antal måneder]**, jf. lejeloven

6. Forkøbsret

LEJEKONTRAKT FOR BUTIKSLOKALE

Udlejer erklærer hermed, at lejer har forkøbsret til lejemålet, såfremt udlejer måtte beslutte at sælge ejendommen eller ejerlejligheden.

Forkøbsretten gælder på følgende vilkår:

- Lejer skal informeres skriftligt og tilbydes samme pris og vilkår som en evt. køber
- Lejer har ****[Antal dage]**** dages frist til at gøre forkøbsretten gældende
- Forkøbsretten gælder så længe lejekontrakten består, medmindre andet skriftligt aftales

7. Øvrige bestemmelser

****[Indsæt evt. husorden, brug af fællesarealer, parkeringsplads mv.]****

Dato: ****[Dato for underskrift]****

Udlejers underskrift: _____

Lejers underskrift: _____