

# LEJEKONTRAKT FOR ANDELSLEJLIGHED

## FORÆLDREKØB LEJEKONTRAKT

Mellem følgende parter:

Udlejer (forælder):

Navn: **\*\*[Fulde navn på forælder/udlejer]\*\***

Adresse: **\*\*[Adresse på udlejer]\*\***

Telefonnummer: **\*\*[Udlejers telefonnummer]\*\***

E-mail: **\*\*[Udlejers e-mail]\*\***

og

Lejer (barn):

Navn: **\*\*[Fulde navn på lejer]\*\***

CPR-nummer: **\*\*[CPR-nummer]\*\***

Telefonnummer: **\*\*[Lejers telefonnummer]\*\***

E-mail: **\*\*[Lejers e-mail]\*\***

Lejekontrakten omfatter følgende bolig, som er ejet af udlejer via forældrekøb:

Adresse: **\*\*[Adresse på lejligheden]\*\***

Postnummer og by: **\*\*[Postnummer og by]\*\***

### 1. Lejemålets anvendelse

Boligen udlejes til beboelse og må alene benyttes af lejer. Der må ikke drives erhvervsmæssig aktivitet uden skriftlig tilladelse.

# LEJEKONTRAKT FOR ANDELSLEJLIGHED

## 2. Lejevilkår

Månedlig husleje: \*\*[Beløb] DKK\*\*

Betalingsdato: \*\*[Dag i måneden]\*\*

Betalingsoplysninger: \*\*[Bankoplysninger]\*\*

## 3. Depositum og forudbetalt husleje

Depositum: \*\*[Beløb] DKK\*\*

Forudbetalt husleje: \*\*[Beløb] DKK\*\*

## 4. Lejeperiode

Lejeforholdet starter den \*\*[Startdato]\*\*

Tidsubegrænset

Tidsbegrænset til og med \*\*[Slutdato]\*\*

## 5. Vedligeholdelse

Lejer står for indvendig vedligeholdelse og rengøring. Udlejer er ansvarlig for udvendig vedligeholdelse og installationer.

## 6. Markedsleje og armslængde

Lejeaftalen skal ske på markedsvilkår og følge armslængdeprincippet, som kræves af SKAT. Vilkårene må ikke være usædvanligt gunstige for lejer.

## 7. Opsigelse

Lejer: \*\*[Antal måneders varsel] måned(er)\*\*

Udlejer: \*\*[Antal måneders varsel] måned(er)\*\* (jf. Lejeloven)

## LEJEKONTRAKT FOR ANDELSLEJLIGHED

### 8. Bilag

Husorden

Energimærke

Indflytningsrapport

Dokumentation for markedsleje

### 9. Særlige bestemmelser

**\*\*[Fx om brug af fællesarealer, husdyr, gæster mv.]\*\***

Dato: **\*\*[Dato for underskrift]\*\***

Udlejers underskrift: \_\_\_\_\_

Lejers underskrift: \_\_\_\_\_