

LEJEKONTRAKT FOR ANDELSLEJLIGHED

FÆLLES LEJEKONTRAKT

Mellem følgende parter:

Udlejer:

Navn: **[Fulde navn på udlejer]**

Adresse: **[Udlejers adresse]**

Telefonnummer: **[Udlejers telefonnummer]**

E-mail: **[Udlejers e-mail]**

og

Lejere (fælles ansvarlige):

1. **[Fulde navn på lejer 1]** - **[Telefonnummer]** - **[E-mail]**

2. **[Fulde navn på lejer 2]** - **[Telefonnummer]** - **[E-mail]**

[Evt. flere lejere kan tilføjes]

Der indgås aftale om leje af følgende bolig:

Adresse: **[Adresse på boligen]**

Postnummer og by: **[Postnummer og by]**

Evt. lejlighedsnummer: **[Lejlighedsnummer]**

1. Lejemålets karakter

Lejeboligen udlejes som fælles bolig til samtlige lejere. Lejerne er solidarisk ansvarlige for opfyldelse af lejeaftalens vilkår.

LEJEKONTRAKT FOR ANDELSLEJLIGHED

2. Husleje og betaling

Samlet månedlig husleje: **[Samlet beløb] DKK**

Fordeling mellem lejere:

- Lejer 1: **[Beløb] DKK**

- Lejer 2: **[Beløb] DKK**

[Evt. flere]

Betaling forfalder senest den **[Dag i måneden]** til: **[Betalingsoplysninger]**

3. Depositum og forudbetalt leje

Depositum: **[Beløb] DKK**

Forudbetalt husleje: **[Beløb] DKK**

4. Lejeperiode

Startdato: **[Startdato]**

Tidsubegrænset

Tidsbegrænset til **[Slutdato]**

5. Vedligeholdelse

Lejerne står for indvendig vedligeholdelse og rengøring af boligen. Udlejer står for udvendig vedligeholdelse og større reparationer.

6. Opsigelse

Enhver opsigelse skal ske skriftligt. Lejerne kan opsiges kontrakten med **[Antal måneders varsel] måned(er)**. Udlejer kan opsiges med samme varsel i henhold til Lejeloven.

LEJEKONTRAKT FOR ANDELSLEJLIGHED

Ved opsigelse af én lejer fortsætter aftalen med de øvrige lejere, medmindre andet aftales.

7. Særlige bestemmelser

****[Eksempelvis regler om gæster, husdyr, brug af fællesarealer mv.]****

Dato: ****[Dato for underskrift]****

Udlejers underskrift: _____

Lejer 1 underskrift: _____

Lejer 2 underskrift: _____

[Evt. flere]