

LEJEKONTRAKT FOR BUTIKSLOKALE

LEJEKONTRAKT FOR BYGNING PÅ LEJET GRUND

Mellem følgende parter:

Udlejer (grundejer):

Navn: **[Udlejers fulde navn eller firmanavn]**

Adresse: **[Udlejers adresse]**

CVR/CPR: **[CVR eller CPR-nummer]**

Telefonnummer: **[Udlejers telefonnummer]**

E-mail: **[Udlejers e-mail]**

og

Lejer (bygningsejer):

Navn: **[Lejers fulde navn eller firmanavn]**

Adresse: **[Lejers adresse]**

CVR/CPR: **[CVR eller CPR-nummer]**

Telefonnummer: **[Lejers telefonnummer]**

E-mail: **[Lejers e-mail]**

Vedrørende følgende ejendom:

Grundens adresse: **[Adresse]**

Matrikelnummer: **[Matr.nr.]

Bygningstype: **[Bolig / Erhverv / Lager / Andet]

LEJEKONTRAKT FOR BUTIKSLOKALE

1. Lejeperiode

Lejekontrakten træder i kraft den ****[Startdato]****

Tidsbegrænset til: ****[Slutdato]****

Tidsubegrænset med opsigelse

Lejeaftalen kan opsiges af:

Lejer med ****[Antal måneders]**** varsel

Udlejer med ****[Antal måneders]**** varsel

2. Leje og betaling

Månedlig grundleje: ****[Beløb] DKK****

Betales den ****[Dato]**** hver måned til: ****[Bankoplysninger]****

Lejen reguleres årligt ifølge nettoprisindeks, medmindre andet aftales.

3. Anvendelse

Grunden må kun benyttes til: ****[Formål]****

Lejer har tilladelse til at opføre og vedligeholde følgende bygning(er): ****[Bygningsbeskrivelse]****

Bygningen tilhører lejeren og fjernes eller overtages ved aftalens ophør jf. §5.

4. Vedligeholdelse og forsikring

Lejer er ansvarlig for al vedligeholdelse af bygningen og har pligt til at holde grunden ryddelig.

Lejer forpligter sig til at tegne og opretholde relevant bygnings- og ansvarsforsikring.

5. Ophør og bygningens skæbne

Ved aftalens ophør:

Lejer skal fjerne bygningen for egen regning

LEJEKONTRAKT FOR BUTIKSLOKALE

Bygningen overdrages til udlejer uden vederlag

Bygningen overdrages til udlejer mod betaling: ****[Beløb] DKK****

6. Øvrige bestemmelser

****[Indsæt evt. servitutter, adgangsforhold, parkeringsregler mv.]****

Dato: ****[Dato for underskrift]****

Udlejers underskrift: _____

Lejers underskrift: _____